



Informe Financiero a Diciembre 2021

Abril 2022

Índice

Consolidado Empresas SEP	3
Empresa Portuaria Arica	4
Empresa Portuaria Iquique	7
Empresa Portuaria Antofagasta	10
Empresa Portuaria Coquimbo	13
Empresa Portuaria Valparaíso	16
Empresa Portuaria San Antonio	19
Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente	22
Empresa Portuaria Puerto Montt	25
Empresa Portuaria Chacabuco	28
Empresa Portuaria Austral	31
Metro	34
EFE	37
Cotrisa	40
Econssa	43
Correos	46
Polla	49
Casa de Moneda	52
Sasipa	55
ZOFRI	58

Consolidado Empresas SEP – Resultados Acumulados a Diciembre en MM\$

Empresa	Ingresos				Resultado Operacional				Resultado antes de Impuestos			
	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
Arica	5.561	6.326	6.370	5.553	580	1.895	2.145	1.717	614	1.951	2.167	1.737
Iquique	11.545	13.381	13.739	15.224	16.544	6.896	8.598	10.529	15.704	5.519	8.319	9.123
Antofagasta	14.547	17.137	18.284	18.413	7.216	9.627	10.697	9.869	6.639	9.371	10.652	9.516
Coquimbo	1.772	2.017	2.072	2.093	225	4.192	725	859	301	4.265	741	863
Valparaíso	22.824	25.697	26.364	22.222	9.402	13.377	14.088	9.657	9.679	12.900	13.382	10.324
San Antonio	39.304	43.311	47.678	43.703	27.771	32.537	27.942	23.930	28.345	33.087	27.319	8.776
Talcahuano	8.691	9.440	9.106	7.896	5.154	5.078	5.010	3.532	5.256	5.177	5.116	3.534
Puerto Montt	5.256	5.391	6.606	6.743	1.521	1.519	2.714	2.693	1.580	1.593	2.725	2.702
Chacabuco	1.871	1.920	2.068	2.418	37	58	316	525	49	71	323	537
Austral	6.383	7.742	7.492	7.559	1.446	2.434	2.398	2.379	1.354	2.585	2.684	1.973
Subtotal Empresas Portuarias	117.753	132.362	139.778	131.824	69.897	77.612	74.633	65.691	69.521	76.520	73.427	49.084
Metro	388.853	416.324	185.146	250.855	16.236	(7.162)	(213.552)	(164.246)	(175.725)	(195.498)	(265.488)	(545.123)
EFE	88.388	89.325	72.222	86.502	(22.234)	(19.269)	(27.265)	(14.064)	(52.341)	(57.636)	(71.135)	(130.187)
Cotrisa	452	713	675	974	(793)	(533)	(290)	(106)	(137)	234	527	87
Econssa	43.205	43.053	48.523	54.445	(19.913)	(22.111)	(22.264)	(22.383)	2.212	2.294	(1.318)	(12.787)
Correos	105.986	111.095	112.055	147.656	(1.481)	311	359	11.138	(2.797)	(766)	(7.235)	5.693
Polla	145.690	170.817	97.929	130.240	2.249	3.863	(700)	2.260	3.319	5.101	47	2.812
Moneda	33.036	24.247	14.470	43.671	1.065	(7.041)	(4.354)	2.293	(1.126)	(8.693)	(6.381)	338
Sasipa	4.556	4.940	4.605	4.409	(2.468)	(3.293)	(3.335)	(3.934)	(563)	(571)	(730)	(1.123)
Zofri	39.471	38.515	28.764	38.908	15.031	11.150	8.031	15.908	15.563	11.975	6.305	16.050
Subtotal Otras	849.638	899.029	564.390	757.659	(12.308)	(44.086)	(263.368)	(173.132)	(211.595)	(243.560)	(345.407)	(664.240)
Total	967.392	1.031.391	704.169	889.483	57.589	33.526	(188.736)	(107.442)	(142.074)	(167.040)	(271.980)	(615.155)

(1) La contabilidad de Casa Moneda es en USD. Se ha usado el tipo de cambio de cierre de cada periodo, siendo estos: 2018: \$695,69 , 2019: \$744,62, 2020: \$711,24 y 2021: 850,25.

Empresa Portuaria Arica

Máximo Lira 389, Arica – Rut.: 61.945.700-5

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocios:

- > Concesión Portuaria a Terminal Puerto Arica S.A. (TPA desde 2004), donde TPA concentra la totalidad de las operaciones de transferencia y provisión de infraestructura, bajo la modalidad de sistema mono operador.
- > La renta de áreas e inmuebles no concesionados. No considera antepuerto.

Concesionario

- > El Puerto se encuentra completamente concesionado (con excepción del sitio 7 al servicio del Perú) a Terminal Puerto Arica S.A. y en ella participan: Inversiones Neltume Limitada (Ultramar o Grupo von Appen) 50% e Inversiones y Construcciones Belfi Ltda. con 50%.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Marcelo Urrutia Aldunate
- > Directora: Paula Bunster Raby
- > Director: José Luis Hernán Granier Bulnes
- > Gerente General: Rodrigo Pinto Astudillo
- > Gerente de Administración y Finanzas: Fernando Barraza González

Antecedentes

- > El 30 de abril de 1998 se constituye Empresa Portuaria Arica (EPA), la cual se ha abocado a cumplir con el desarrollo de los objetivos planteados en la política de modernización portuaria.
- > Actualmente, Arica es un puerto muy relevante para las cargas con origen y/o destino Bolivia. 35% de su comercio se mueve por puertos chilenos (Arica representa cerca del 81% promedio en los últimos cinco años).
- > La Cadena de Valor de EPA, reconoce la existencia de multiplicidad de actores relacionados, de roles a cumplir y de ámbitos de gestión. La operación y gestión logística de Empresa Portuaria Arica están definidas por su condición de administrador y por tanto arrendador del recinto portuario, desde donde emerge su rol de autoridad portuaria. La principal actividad de la empresa es la gestión del contrato de concesiones y otros arrendamientos.
- > En virtud de lo expuesto, la transferencia total del Puerto ha alcanzado umbrales ya superiores a las 2,9 [MM ton]. Su crecimiento anual, muestra una tasa promedio del 14,9%. La carga en contenedores representa un 74% y los graneles un 17%. Diversos consultores señalan que la restricción crítica del puerto corresponde a la capacidad de áreas para almacenamiento prolongado.



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Arica

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Otros activos financieros corrientes	304	302
Otros activos no financieros corrientes	1.050	689
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	2.005	1.657
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20	7
Activos corrientes totales	3.663	3.480
Otros activos no financieros no corrientes	246	267
Cuentas por cobrar no corrientes	8.214	7.879
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	0
Propiedades, planta y equipo	44.682	45.143
Activos por impuestos diferidos	12.372	12.270
Total de activos no corrientes	65.533	65.559
Total de activos	69.196	69.039

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	23
Otras provisiones a corto plazo	38	34
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	49	38
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	79	85
Otros pasivos no financieros corrientes	1.027	916
Pasivos corrientes totales	1.215	1.096
Otros pasivos no financieros no corrientes	9.779	9.575
Total de pasivos no corrientes	9.779	9.575
Total de pasivos	10.994	10.671
Capital emitido y pagado	58.001	58.001
Ganancias (pérdidas) acumuladas	201	367
Patrimonio total	58.202	58.368
Total de patrimonio y pasivos	69.196	69.039

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Arica

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	5.553	6.370
Gastos por beneficios a los empleados	(778)	(831)
Gasto por depreciación y amortización	(770)	(791)
Otros gastos, por naturaleza	(2.264)	(2.593)
Otras ganancias (pérdidas)	(23)	(10)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	1.717	2.145
Ingresos financieros	19	23
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	1	(0)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.737	2.167
Gasto por impuestos a las ganancias	97	(225)
Ganancia (pérdida)	1.834	1.942

Empresa Portuaria Iquique

Av. Jorge Barrera 62, Iquique – Rut.: 61.951.300-2

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocios:

- > Concesión Portuaria de Iquique Terminal Internacional S.A. [ITI], mono-operado.
- > Terminal Multioperado donde Empresa Portuaria Iquique [EPI] provee la infraestructura y los servicios de transferencia los provee el sector privado, con el sistema de operación denominado MULTIOPERADOR, por el que los servicios de transferencia son prestados por diversos operadores portuarios que compiten entre sí.
- > Concesiones y arriendos de áreas, como los productos del contrato con Marco Chilena S.A. (Astillero), Compañía pesquera Camanchaca S.A. y CONTOPSA luego de agregar los terrenos ganados al mar en el recinto portuario.
- > Otros, como los servicios prestados en Alto Hospicio: Parqueadero de camiones, servicios de hosting, y almacenamiento de carga.

Concesionario

- > ITI: Iquique Terminal Portuario se encuentra completamente concesionado a Iquique Terminal Internacional S.A. y en ella participan: SAAM Puertos (Grupo Luksic) con 99,9% y SAAM Inversiones SpA (Grupo Luksic) con 0,1%. El Frente N°1 continúa en formato multioperador.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Andrea Fuchslocher Hofmann
- > Directora: Gladys Femenías
- > Director: Giorgio Macchiavello Yuras
- > Gerente General: Rubén Castro Hurtado
- > Subgerente de Administración y Finanzas: Denis Araya

Antecedentes

- > El Puerto de Iquique fue construido a finales de la década de 1920, y corresponde a un terminal con dos frentes de atraque, habilitado actualmente para la transferencia de cargas contenedorizadas, graneles sólidos y líquidos, automotoras y fraccionada, lo que lo caracteriza como un terminal multipropósito. El Frente de Atraque N° 2 Espigón, se encuentra concesionado a Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) como monooperador, mientras que el Frente de Atraque N°1 Molo es administrado por la Empresa Portuaria Iquique (EPI) en modalidad de frente multioperado. Los sismos del 1 y 2 de abril de 2014 dañaron amplios sectores del Frente N°1, y su reconstrucción se realizó en dos etapas con cargo al recupero (luego de un arbitraje) de las coberturas de riesgo contratadas y fue reinaugurado en agosto 2019. Otra área de negocios es el arrendamiento de áreas, algunas de ellas “ganadas al mar” con rellenos.
- > Por estar emplazado en lo que fue una isla, no tiene las limitaciones para crecer físicamente, como es el caso de otros puertos del país, los cuales están siendo restringidos en su desarrollo físico por el crecimiento natural de las propias ciudades.
- > La Empresa atiende las transferencias que demanda la región y en particular la asociada a la minería regional (incluye carga de proyectos, no graneles, aunque con la tecnología de contenedores volteables o Rotainer podría, a futuro, transferir graneles. En febrero de 2020, ITI realizó un primer embarque con esa tecnología) e importaciones de Bolivia en trabajo logístico conjunto con ZOFRI. Y otros, como los servicios prestados en Alto Hospicio en terrenos propios: Parqueadero de camiones, servicios de hosting, y almacenamiento de carga.



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Iquique

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.324	3.375
Otros activos financieros corrientes	1.331	1.124
Otros activos no financieros corrientes	785	421
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	2.781	2.561
Activos corrientes totales	12.222	7.482
Otros activos financieros no corrientes	9.326	9.019
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6	10
Propiedades, planta y equipo	86.754	87.678
Total de activos no corrientes	96.086	96.708
Total de activos	108.308	104.190

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	1.298	1.094
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.164	140
Otras provisiones a corto plazo	42	40
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	3.313	1.145
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	165	147
Otros pasivos no financieros corrientes	2.044	1.834
Pasivos corrientes totales	8.026	4.401
Otros pasivos financieros no corrientes	8.742	8.595
Pasivo por impuestos diferidos	5.597	7.076
Otros pasivos no financieros no corrientes	14.648	15.051
Total de pasivos no corrientes	28.987	30.723
Total de pasivos	37.012	35.123
Capital emitido y pagado	35.459	35.459
Ganancias (pérdidas) acumuladas	35.837	33.607
Patrimonio total	71.296	69.067
Total de patrimonio y pasivos	108.308	104.190

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Iquique

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	15.224	13.739
Materias primas y consumibles utilizados	(37)	(28)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.258)	(1.460)
Gasto por depreciación y amortización	(1.879)	(1.846)
Otros gastos, por naturaleza	(2.518)	(2.584)
Otras ganancias (pérdidas)	996	776
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	10.529	8.598
Ingresos financieros	57	47
Costos financieros	9	(681)
Diferencia de cambio	(1.542)	316
Resultados por unidades de reajuste	71	38
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.123	8.319
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.894)	(4.952)
Ganancia (pérdida)	5.229	3.367

Empresa Portuaria Antofagasta

Av. Grecia S/N, Antofagasta – Rut.: 73.968.300-9

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocios:

- > Concesión Portuaria a Antofagasta Terminal Internacional S.A. [ATI], monooperado.
- > Terminal 1 multioperado donde Empresa Portuaria Antofagasta [EPA] provee la infraestructura y los servicios de transferencia los provee el sector privado.
- > Puerto Nuevo: área adjudicada a Plaza Antofagasta S.A. que desarrolló un proyecto-turístico inmobiliario e importantes espacios públicos.
- > Portezuelo, una Zona Extraportuaria que funciona fundamentalmente como un área de respaldo de cargas bolivianas (graneles poluentes).
- > A futuro, la zona de extensión y apoyo logístico portuario “Capricornio” ex La Negra.

Concesionario

- > El Puerto se encuentra completamente concesionado a ATI - Antofagasta Terminal Internacional S.A. y en ella participan: SAAM (Grupo Luksic) con 35%, Empresas Navieras S.A. (Grupo Urenda) con 35% y FCAB Embarcaciones (Grupo Luksic) con 30%.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: León Cohen Delpiano
- > Director: Manuel Rojas Molina
- > Directora: Andrea Rüdnick García
- > Gerente General: Carlos Escobar Olguín

Antecedentes

- > Puerto Antofagasta es una de las principales instalaciones portuarias del norte de Chile, que sirve también al tránsito de mercaderías desde y hacia Bolivia, Argentina y Paraguay, sirviendo así de plataforma de servicios para el comercio internacional, en el ámbito de la logística asociada al transporte internacional, a partir del uso de espacios físicos de infra y superestructuras, pero también con funciones de articulador y facilitador de negocios en el ámbito del comercio exterior. Además, ha desarrollado un proyecto portuario-turístico, comercial e inmobiliario conocido como “Puerto Nuevo”, hasta ahora único en su género, que le ha permitido rentabilizar terrenos que habían perdido su vocación estrictamente portuaria y aportar a la generación de un espacio urbano a la ciudad.
- > El incremento de los días de cierre de puerto producto de las marejadas, hicieron necesario realizar gestiones con la Autoridad Marítima y el concesionario ATI, para la actualización de los estudios necesarios (maniobra, atraque, infraestructura) y protocolos de cierre de puertos que permitan disminuir la brecha actual.
- > EPA ha suscrito dos acuerdos de producción limpia – APL: “Logístico Minero Puerto Antofagasta” en septiembre de 2016 y “Barrio Industrial Capricornio” que incorporar estos requerimientos en el diseño de la Zona de Actividades Logísticas donde también destaca la alianza entre EPA y CORFO para la inclusión de Pymes Logísticas Tecnológicas en el proyecto.



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Antofagasta

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	741	1.929
Otros activos financieros corrientes	1.860	1.665
Otros activos no financieros corrientes	996	626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.889	4.883
Activos corrientes totales	9.486	9.103
Otros activos financieros no corrientes	17.365	17.046
Otros activos no financieros no corrientes	3.195	2.812
Activos intangibles distintos de la plusvalía	64	90
Propiedades, planta y equipo	62.978	63.662
Propiedad de inversión	23.221	23.240
Total de activos no corrientes	106.823	106.849
Total de activos	116.309	115.953

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	852	1.557
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57	42
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	42	39
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	4.415	4.823
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	167	196
Otros pasivos no financieros corrientes	2.902	2.727
Pasivos corrientes totales	8.435	9.385
Otros pasivos financieros no corrientes	239	911
Pasivo por impuestos diferidos	11.552	14.191
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	691	143
Otros pasivos no financieros no corrientes	20.280	19.627
Total de pasivos no corrientes	32.762	34.872
Total de pasivos	41.197	44.257
Capital emitido y pagado	61.653	61.653
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13.495	10.043
Otras reservas	(35) -	
Patrimonio total	75.113	71.696
Total de patrimonio y pasivos	116.309	115.953

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Antofagasta

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	18.413	18.284
Gastos por beneficios a los empleados	(1.980)	(1.255)
Gasto por depreciación y amortización	(1.289)	(1.283)
Otros gastos, por naturaleza	(5.282)	(5.052)
Otras ganancias (pérdidas)	6	3
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	9.869	10.697
Ingresos financieros	38	58
Costos financieros	(234)	(144)
Diferencia de cambio	(263)	1
Resultados por unidades de reajuste	106	40
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.516	10.652
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.564)	(5.850)
Ganancia (pérdida)	5.952	4.801

Empresa Portuaria Coquimbo

Melgarejo 676, Coquimbo – Rut.: 61.946.300-5

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocios:

- > Concesión Portuaria a Terminal Puerto Coquimbo S.A. [TPC], donde TPC concentra la totalidad de las operaciones de transferencia y provisión de infraestructura, bajo la modalidad de sistema monooperador.

Concesionario

- > El Puerto se encuentra completamente concesionado a Terminal Puerto Coquimbo S.A. y en ella participan: Inversiones Neltume Limitada (Grupo Von Appen) con 70%, Inversiones y Construcciones Belfi S.A. con 30%.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Juan Manuel Gutiérrez Philippi
- > Director: Mario Bertolino Rendic
- > Directora: María Ximena Alzerreca Luna
- > Gerente General: Aldo Signorelli Bonomo

Antecedentes

- > Posterior al terremoto y tsunami ocurrido el 16 de septiembre de 2015, se condicionó su plan de acción, en donde en primer lugar, junto a su concesionario se propusieron la meta de reconstruir y mejorar el antiguo Sitio Nº2 para recuperar la operatividad del puerto y entregar un servicio de calidad a cruceros y embarques de fruta. Logrando la meta propuesta e inaugurando en diciembre de 2016.
- > Luego de analizar de manera técnica, jurídica y económica la propuesta de modificación de contrato, del nuevo Proyecto de Modernización Finger Pier, el directorio alcanzó un acuerdo con el concesionario TPC para modificar el contrato, pero solo en reemplazo de la obra obligatoria sitio 3, sin extender los años de concesión.
- > Principalmente, el tipo de carga movilizada en el Puerto de Coquimbo corresponde a exportación, actualmente de concentrado de cobre, dejando atrás a la fruta como el principal producto movilizado antes del año 2010. Esto responde a los cambios en el mercado portuario y a la tendencia de contenerización de la misma. Con todo, la fruta y el hierro, así como los insumos para los proyectos eólicos se mantienen como carga relevante para el puerto.



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Coquimbo

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	470	615
Otros activos financieros corrientes	1.670	1.337
Otros activos no financieros corrientes	156	95
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	540	395
Activos corrientes totales	2.836	2.442
Otros activos no financieros no corrientes	13.149	12.013
Propiedades, planta y equipo	7.888	7.909
Total de activos no corrientes	21.037	19.922
Total de activos	23.873	22.363

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	2
Otras provisiones a corto plazo	58	55
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	377	461
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	57	52
Otros pasivos no financieros corrientes	1.703	1.358
Pasivos corrientes totales	2.202	1.928
Pasivo por impuestos diferidos	1.759	2.022
Otros pasivos no financieros no corrientes	13.572	12.230
Total de pasivos no corrientes	15.331	14.252
Total de pasivos	17.533	16.180
Capital emitido y pagado	5.907	5.907
Ganancias (pérdidas) acumuladas	433	276
Patrimonio total	6.340	6.183
Total de patrimonio y pasivos	23.873	22.363

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Coquimbo

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	2.093	2.072
Otros ingresos, por naturaleza	2	1,6
Materias primas y consumibles utilizados	(4)	(5)
Gastos por beneficios a los empleados	(405)	(418)
Gasto por depreciación y amortización	(268)	(260)
Otros gastos, por naturaleza	(567)	(665)
Otras ganancias (pérdidas)	7	(0)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	859	725
Ingresos financieros	5	34
Costos financieros	(1)	(0)
Diferencia de cambio	-	-
Resultados por unidades de reajuste	(0)	(17)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	863	741
Gasto por impuestos a las ganancias	(306)	(373)
Ganancia (pérdida)	557	369

Empresa Portuaria Valparaíso

Errazuriz 25, Valparaíso – Rut.: 61.952.700-3

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Concesionarios

- > Concesión Portuaria a Terminal Pacífico Sur S.A. -TPS, del frente N°1. Concesión Portuaria a Terminal Puerto Valparaíso S.A. -TPV del Frente N°2, que asumió la operación del Frente en marzo de 2022. Ambos casos concentran la totalidad de las operaciones de transferencias y provisión de infraestructura, bajo la modalidad de sistema monooperador; la Zona Extraportuaria de Apoyo Logístico - ZEAL es administrada por ZEAL Sociedad Concesionaria S.A., que funciona como una plataforma de control y coordinación logística que incluye la zona primaria aduanera de Puerto Valparaíso, ofreciendo una serie de servicios agregados, y Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. [VTP] y su nuevo Terminal de Pasajeros.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Fernando Ramírez Gálvez
- > Vicepresidenta: María Paz Hidalgo Brito
- > Directora: María Soledad Carvallo Pardo
- > Director: Erwin Hahn Uber
- > Director: Jaime Varas Valenzuela
- > Representante de los trabajadores: Víctor Lemus Torres
- > Gerente General: Franco Gandolfo Costa

Antecedentes

- > EPV se ha propuesto una serie de condiciones habilitantes en el corto plazo, tales como: fortalecer el trabajo con la comunidad logística, desarrollar acciones para potenciar el desarrollo futuro del mercado de cruceros y establecer alianzas estratégicas con sus concesionarios, buscando generar acciones que permitan consolidar una visión de desarrollo conjunta del Puerto Valparaíso hacia el largo plazo.



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Valparaíso

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.075	5.629
Otros activos financieros corrientes	13.970	10.389
Otros activos no financieros corrientes	853	537
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.257	3.538
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.867 -	
Activos corrientes totales	24.022	20.094
Otros activos financieros no corrientes	58.937	51.977
Otros activos no financieros no corrientes	61	69
Cuentas por cobrar no corrientes	597 -	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10.418	10.420
Propiedades, planta y equipo	117.952	121.196
Activos por impuestos diferidos	29.024	26.612
Total de activos no corrientes	216.989	210.274
Total de activos	241.011	230.368

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	511 -	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.172	1.744
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	2.076
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	526	495
Otros pasivos no financieros corrientes	17.436	13.788
Pasivos corrientes totales	20.644	18.103
Otros pasivos financieros no corrientes	3.862	5.163
Otros pasivos no financieros no corrientes	85.409	81.721
Total de pasivos no corrientes	89.271	86.884
Total de pasivos	109.915	104.987
Capital emitido y pagado	76.490	76.490
Ganancias (pérdidas) acumuladas	56.471	50.756
Otras reservas	(1.866)	(1.866)
Patrimonio total	131.096	125.381
Total de patrimonio y pasivos	241.011	230.368

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Valparaíso

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	22.222	26.364
Otros ingresos, por naturaleza	242	118,4
Materias primas y consumibles utilizados	(10)	(19)
Gastos por beneficios a los empleados	(2.697)	(2.703)
Gasto por depreciación y amortización	(2.780)	(2.687)
Otros gastos, por naturaleza	(7.321)	(6.986)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	9.657	14.088
Ingresos financieros	1.171	140
Costos financieros	(236)	(418)
Diferencia de cambio	(147)	(317)
Resultados por unidades de reajuste	(120)	(111)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	10.324	13.382
Gasto por impuestos a las ganancias	(609)	(6.277)
Ganancia (pérdida)	9.715	7.105

Empresa Portuaria San Antonio

Alan Macowan 0245, San Antonio – Rut.: 61.960.100-9

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocios:

- > La Concesión Portuaria a San Antonio Terminal Internacional S.A. [STI], Concesión Portuaria a Dubai Ports World (ex Terminal Puerto Central S.A. [PCE]), Concesión a Puerto Panul, arriendo de áreas y concesión del terminal sitio 9 a PQ Policarpo Toro S.A. que transfiere graneles líquidos y opera en formato multioperador. Próximamente administrará un área ante puerto para administrar el flujo de camiones.

Concesionario

- > San Antonio Terminal Internacional S.A. y en ella participan: SAAM (Grupo Luksic) con 50%, SSA (Stevedoring Services of America) con 50%.
- > DP World San Antonio en donde participan: DP World Holding UK Limited con 99,7883% más otros accionistas minoritarios.
- > Puerto Panul: En la estructura propietaria del consorcio, participan Graneles de Chile con 40%, Marítima Valparaíso - Chile S.A. con 49% y CHL Renta Alternativa II FIP con el 11% restante.
- > QC Policarpo Toro S.A: en 2020 se adjudicó el sitio 9 que transfiere graneles líquidos.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Raimundo Cruzat Correa
- > Vicepresidenta: Mónica Ríos Brehm
- > Directora: Raquel Galarza Ossa
- > Director: Ignacio Ossandón Irrázaval
- > Director: Matías Purcell Echeverría
- > Representante de los trabajadores: César Norambuena Urbina
- > Gerente General: Luis Knaak
- > Gerente de Administración y Finanzas: Pedro Díaz

Antecedentes

- > San Antonio es un puerto multipropósito, con capacidad para atender graneles (sólidos y líquidos); carga general fraccionada (cementos hidráulicos, cal, barras, perfiles, cátodos de cobre, automóviles, madera) y contenedores. Es el único puerto en Chile con alrededor de un 80% de trabajadores portuarios con contratos permanentes y el contar con un plan regulador comunal que actualiza los usos de suelo, que permite el desarrollo portuario, y que es coincidente con su Plan Maestro.
- > Sus concesionarios han consolidado los proyectos de inversión que iniciaron, STI concluyó en 2018 el aumento a 900 metros lineales de muelle de San Antonio Terminal Internacional, Puerto Central, hoy DP World, concluyó la construcción del nuevo muelle costanera espigón, cuya inversión de 450 MMUSD es la más alta realizada por un privado en el sector portuario. DP World, junto a Puerto Panul continuarán invirtiendo en equipamiento portuario de última generación, agregando otro factor (tecnología) para permitir el incremento en la capacidad de transferencia de carga.
- > San Antonio se consolida como el principal destino de cruceros del país y se proyecta como polo turístico al recibir 26 naves de cruceros con un total de 64 mil pasajeros.
- > Un proyecto fundamental es el Puerto de Gran Escala, actualmente en etapa de evaluación ambiental, que incrementará la capacidad del puerto en 6 millones de TEU anuales.



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria San Antonio

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.513	7.119
Otros activos financieros corrientes	6.441	5.455
Otros activos no financieros corrientes	1.217	762
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6.239	5.354
Activos corrientes totales	16.410	18.690
Otros activos financieros no corrientes	43.729	42.484
Otros activos no financieros no corrientes	26.815	23.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	35	46
Propiedades, planta y equipo	349.234	357.400
Activos por impuestos diferidos	32.677	15.481
Total de activos no corrientes	452.489	439.006
Total de activos	468.899	457.696

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	409	401
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	603	527
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.532	10.358
Otros pasivos no financieros corrientes	15.728	14.671
Pasivos corrientes totales	25.272	25.957
Otros pasivos financieros no corrientes	118.881	103.439
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	23
Otros pasivos no financieros no corrientes	120.899	128.468
Total de pasivos no corrientes	239.805	231.931
Total de pasivos	265.077	257.887
Capital emitido y pagado	103.235	103.235
Ganancias (pérdidas) acumuladas	102.842	98.828
Otras reservas	(2.254)	(2.254)
Patrimonio total	203.822	199.809
Total de patrimonio y pasivos	468.899	457.696

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria San Antonio

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	43.703	47.678
Otros ingresos, por naturaleza	112	88,2
Materias primas y consumibles utilizados	(9)	(10)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.289)	(3.107)
Gasto por depreciación y amortización	(9.247)	(9.187)
Otros gastos, por naturaleza	(7.340)	(7.084)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(436)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	23.930	27.942
Ingresos financieros	3.428	179
Costos financieros		(5.992)
Diferencia de cambio	(18.615)	5.302
Resultados por unidades de reajuste	32	(112)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.776	27.319
Gasto por impuestos a las ganancias	3.237	(14.135)
Ganancia (pérdida)	12.013	13.184

Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente

Av. Blanco Encalada 547, Talcahuano – Rut.: 61.960.100-1

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocio:

- > Los puertos de Talcahuano y San Vicente (de su propiedad) se emplazan en la región del Bío Bío, zona con la mayor competencia de servicios portuarios del país. Las alternativas portuarias existentes en la Región del Bío Bío son:
- > Puerto de Talcahuano, Estatal, Concesionado, Monooperado;
- > Puerto de San Vicente, Estatal Concesionado, Monooperado;
- > Puerto de Lirquén, Privado, Monooperado;
- > Muelle de Penco, Privado, Monooperado;
- > Muelle CAP, Privado, destinado a la Planta de Huachipato;
- > Terminales Mecanizados de Puchoco, Júreles y Chollín, Privado perteneciente a la Empresa Cabo Froward, Monooperado;
- > Puerto de Coronel, Privado, Monooperado;
- > Terminales ENAP Refinerías, Estatal, exclusivo para Enap Refinerías;
- > Terminal Oxiquim, Privado, exclusivo para Oxiquim;
- > Terminal Abastible, Privado, exclusivo para Abastible.
- > Los tres puertos más importantes, que compiten directamente, son San Vicente, Lirquén y Coronel. Es importante señalar que lo hacen con asimetría regulatoria [Ley N°19.542 versus Decreto 340 de concesiones marítimas].

Directorio y Ejecutivos

- > Presidenta: María Consuelo Raby Guarda
- > Vicepresidente: Claudio Arteaga Reyes
- > Directora: Jennifer Soto Urrea
- > Director: Miguel Ángel Aguayo Moraga
- > Directora: María Aurora de la Rosa Hermoso
- > Gerente General: Rodrigo Monsalve Riquelme
- > Gerente de Administración y Finanzas: Arturo Morello Fuentes

Concesionario

- > El Puerto de Talcahuano se encuentra concesionado completamente a Talcahuano Terminal Portuario S.A, donde participan: GEN (Grupo Empresas Navieras - Urenda) con 99% y Portuaria Mar Austral S.A (Grupo Urenda) con 1%.
- > El Puerto de San Vicente se encuentra completamente concesionado a San Vicente Terminal Internacional S.A. y en ella participan: SAAM (Grupo Luksic) con 50%, SSA (Stevedoring Services of America) con 50%.



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.216	136
Otros activos financieros corrientes	7.623	6.466
Otros activos no financieros corrientes	513	274
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	2.031	1.941
Activos corrientes totales	11.383	8.818
Otros activos financieros no corrientes	52.442	49.886
Otros activos no financieros no corrientes	107	152
Propiedades, planta y equipo	47.716	48.784
Activos por impuestos diferidos	11.797	9.376
Total de activos no corrientes	112.062	108.198
Total de activos	123.445	117.016

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32	44
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	1.125	1.567
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	238	208
Otros pasivos no financieros corrientes	7.638	6.481
Pasivos corrientes totales	9.033	8.300
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	786	594
Otros pasivos no financieros no corrientes	52.442	49.886
Total de pasivos no corrientes	53.228	50.480
Total de pasivos	62.261	58.780
Capital emitido y pagado	41.507	41.507
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20.690	17.742
Otras reservas	(1.012)	(1.012)
Patrimonio total	61.184	58.236
Total de patrimonio y pasivos	123.445	117.016

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	7.896	9.106
Otros ingresos, por naturaleza	207	138,6
Materias primas y consumibles utilizados	(12)	(8)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.142)	(994)
Gasto por depreciación y amortización	(1.155)	(1.138)
Otros gastos, por naturaleza	(2.238)	(2.081)
Otras ganancias (pérdidas)	(23)	(14)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	3.532	5.010
Ingresos financieros	15	179
Costos financieros	-	(2)
Resultados por unidades de reajuste	2	(18)
Pérd. Dif. Importes en libros ant. y Valor Raz. Act. Fin.	(16)	(53)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.534	5.116
Gasto por impuestos a las ganancias	415	(2.200)
Ganancia (pérdida)	3.948	2.915

Empresa Portuaria Puerto Montt

Angelmó 1673, Puerto Montt – Rut.: 61.950.900-5

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocio:

- > Frente de atraque en Puerto Montt con dos sitios. Sitio 1: Naves de hasta 230 metros de eslora, Calado máximo 10,8 metros (9,3 N.R.S.); y Sitio 2: Naves de hasta 145 metros de eslora, Calado máximo 9,0 metros (7,5 N.R.S.).
- > Puerto de Castro: Actividad salmonera y de conectividad. Muelle de 74 metros. Eslora máxima 125 metros Calado máximo de 5,5 metros. Área de respaldo de 1 hectárea. 1000 metros cuadrados de acopio techado. 1 rampa de conectividad.
- > Terminal de transbordadores cuenta con 5 rampas especialmente diseñadas para operar a diferentes niveles de mareas, características importante del sector (7,3 metros de sicigias).
- > Rampas de conectividad. Por el convenio anual tripartito entre el MTT, DOP-MOP y EMPORTMONTT administra 13 rampas en la región.

Concesionario

- > No aplica

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Fernando Amenábar
- > Vicepresidenta: Marisol Turres
- > Directora: Patricia Palacios

Antecedentes

- > El Puerto de Puerto Montt cumple un rol clave como nexo de conectividad marítima, de carga y pasajeros, para las regiones de Aysén y Magallanes con el resto de Chile. Emplazado en una región eminentemente acuícola, este puerto orienta sus servicios a la importación de insumos y movimientos de cabotaje asociados a la cadena productiva de dicha industria. El puerto es además un actor importante en la prestación de servicios a naves de cruceros.
- > Puerto Montt tiene limitaciones espaciales que restringen su necesario crecimiento y genera ciertas externalidades negativas a la ciudad producto de la sobrecarga de las vías de acceso a la ciudad.
- > Adicionalmente la empresa ha incorporado la administración de frentes de atraque de conectividad (rampas y muelles) a partir de convenios suscritos con la DOP y MTT.
- > A Partir de 2014 enfrenta una fuerte competencia con las instalaciones de OXXEAN las cuales pueden servir a naves de similares características, existiendo asimetrías regulatorias. [Ley N°19.542 versus Decreto 340 de concesiones marítimas].



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Puerto Montt

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.016	1.472
Otros activos no financieros corrientes	285	172
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	2.265	2.131
Activos corrientes totales	4.566	3.775
Otros activos no financieros no corrientes	351	208
Activos intangibles distintos de la plusvalía	22	8
Propiedades, planta y equipo	16.752	17.070
Propiedad de inversión	556	556
Total de activos no corrientes	17.681	17.842
Total de activos	22.247	21.616

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Pasivos por arrendamientos corrientes	70	64
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	277	173
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	214	469
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	211	232
Pasivos corrientes totales	772	939
Pasivos por arrendamientos no corrientes	34	99
Pasivo por impuestos diferidos	4.281	4.482
Total de pasivos no corrientes	4.315	4.580
Total de pasivos	5.086	5.519
Capital emitido y pagado	10.864	10.864
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.711	1.647
Otras reservas	3.586	3.586
Patrimonio total	17.161	16.097
Total de patrimonio y pasivos	22.247	21.616

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Puerto Montt

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	6.743	6.606
Gastos por beneficios a los empleados	(1.116)	(1.074)
Gasto por depreciación y amortización	(456)	(486)
Otros gastos, por naturaleza	(2.498)	(2.346)
Otras ganancias (pérdidas)	20	14
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	2.693	2.714
Ingresos financieros	22	24
Costos financieros	(26)	(27)
Resultados por unidades de reajuste	32	14
Otros ingresos (egresos) fuera de operación	(19)	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.702	2.725
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.138)	(1.566)
Ganancia (pérdida)	1.564	1.159

Empresa Portuaria Chacabuco

Lib. B. O'Higgins S/N, Chacabuco – Rut.: 61.959.100-3



Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocio:

- > Puerto Chacabuco
- > Rampas de conectividad

Concesionario

- > No aplica

Directorio y Ejecutivos

- > Presidenta: Francisca Yañez Castillo.
- > Directora: Verónica Moya Escárte
- > Gerente General: Gastón Bastías Román

Antecedentes

- > La Empresa Portuaria Chacabuco es muy relevante en el contexto logístico de la región, y dada la existencia de un clúster acuícola, aún más relevante en materias administrativas y sanitarias (bioseguridad) y la coordinación de actores públicos y privados.
- > Puerto Chacabuco actúa como puerta de entrada a la Región de Aysén, conectándola con los terminales de Puerto Montt y Punta Arenas. Este puerto atiende mayoritariamente naves menores y los sectores de mayor demanda son carga regional (40%), pesca y acuicultura (30%), y minería (15%). La carga regional está conformada principalmente por carga de cabotaje, vehículos y personas que se movilizan en los transbordadores.
- > Adicionalmente la empresa ha incorporado la administración de frentes de atraque de conectividad (rampas y muelles) a partir de convenios suscritos con la DOP y MTT.



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Chacabuco

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.238	787
Otros activos no financieros corrientes	116	76
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	330	378
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	40	40
Activos corrientes totales	1.725	1.282
Otros activos no financieros no corrientes	113	104
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4	4
Propiedades, planta y equipo	7.185	6.760
Total de activos no corrientes	7.302	6.868
Total de activos	9.027	8.149

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	96	81
Otras provisiones a corto plazo	42	39
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	244	96
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	103	106
Otros pasivos no financieros corrientes	13	12
Pasivos corrientes totales	498	335
Pasivo por impuestos diferidos	406	251
Total de pasivos no corrientes	406	251
Total de pasivos	904	586
Capital emitido y pagado	7.357	7.357
Ganancias (pérdidas) acumuladas	766	206
Patrimonio total	8.123	7.564
Total de patrimonio y pasivos	9.027	8.149

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Chacabuco

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	2.418	2.068
Otros ingresos, por naturaleza	38	74,6
Materias primas y consumibles utilizados	(20)	(13)
Gastos por beneficios a los empleados	(704)	(713)
Gasto por depreciación y amortización	(333)	(335)
Otros gastos, por naturaleza	(874)	(766)
Otras ganancias (pérdidas)	0	0
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	525	316
Ingresos financieros	11	7
Resultados por unidades de reajuste	1	(0)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	537	323
Gasto por impuestos a las ganancias	(54)	(103)
Ganancia (pérdida)	483	219

Empresa Portuaria Austral

O'higgins 1385, Punta Arenas – Rut.: 61.956.700-5

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocio:

- > Muelle Prat (Punta Arenas).
- > Muelle J.S. Mardones (Punta Arenas).
- > Muelle Puerto Natales.
- > Rampas de conectividad: Terminal Tres Puentes, Bahía Chilota, Terminal Punta Daroch, Puerto Williams y Yendegaia.

Concesionario

- > No aplica

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente, Alejandro García Huidobro
- > Directora, Laura Álvarez
- > Directora, Verónica Peragallo
- > Gerente General, Rodrigo Pommiez

Antecedentes

- > La Empresa Portuaria Austral administra las instalaciones denominadas Arturo Prat, José de los Santos Mardones y el Terminal de Transbordadores de Puerto Natales. El Terminal Prat y el Terminal Mardones se encuentran en la Provincia de Magallanes, comuna y ciudad de Punta Arenas: el primero, en el sector céntrico de la ciudad y el segundo hacia el noreste de la misma, en el sector denominado Bahía Catalina. El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales está en la Provincia de Última Esperanza, comuna y ciudad de Puerto Natales.
- > La Empresa Portuaria Austral y sus tres terminales es muy relevante en variados segmentos de mercado: Cruceros, Pesca, Carga, Científicos, Armada y otros, como la conectividad de las personas. Transfiere cerca de 400.000 toneladas de carga general.
- > Recibe múltiples recaladas de cruceros nacionales y extranjeros, más aquellos que se trasladan vía ferry en la conectividad interregional y turistas que viajan en catamarán desde Puerto Natales.
- > Finalmente, gracias a un acuerdo con la Dirección de Obras Portuarias – DOP y el MTT, ha asumido la administración de varias rampas con vocación comercial, como las rampas de conectividad de Tres Puentes, Bahía Chilota y Daroch (diez en total).



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Austral

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.756	426
Otros activos financieros corrientes	1.000	-
Otros activos no financieros corrientes	336	218
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.263	654
Inventarios corrientes	48	46
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.173	1.666
Activos corrientes totales	8.576	3.010
Otros activos financieros no corrientes	-	6.623
Otros activos no financieros no corrientes	118	108
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	11
Propiedades, planta y equipo	23.412	23.884
Activos por impuestos diferidos	2.484	1.534
Total de activos no corrientes	26.021	32.160
Total de activos	34.597	35.170

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	908	822
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	358	1.363
Otras provisiones a corto plazo	42	39
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	1.105	1.541
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	362	307
Pasivos corrientes totales	2.775	4.072
Otros pasivos financieros no corrientes	2.626	3.317
Total de pasivos no corrientes	2.626	3.317
Total de pasivos	5.401	7.389
Capital emitido y pagado	20.328	20.328
Ganancias (pérdidas) acumuladas	8.867	7.453
Patrimonio total	29.195	27.781
Total de patrimonio y pasivos	34.597	35.170

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Portuaria Austral

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	7.559	7.492
Otros ingresos, por naturaleza	53	55,6
Gastos por beneficios a los empleados	(1.305)	(1.214)
Gasto por depreciación y amortización	(698)	(712)
Otros gastos, por naturaleza	(3.223)	(3.224)
Otras ganancias (pérdidas)	(7)	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	2.379	2.398
Ingresos financieros	(154)	479
Costos financieros	(135)	(132)
Resultados por unidades de reajuste	(118)	(61)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.973	2.684
Gasto por impuestos a las ganancias	(58)	(1.241)
Ganancia (pérdida)	1.914	1.443

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Av. Libertador Bernardo O'higgins 1414, Santiago – Rut.: 61.219.000-3

Propiedad:

- > CORFO 61,33
- > Fisco de Chile 38,67%

Unidad de negocios:

- > METRO S.A. tiene por objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, mediante buses y taxibuses de cualquier tecnología que presten servicios de transporte público de pasajeros en superficie.
- > Transporte de pasajeros en Líneas 1, 2, 3, 4, 4A, 5 y 6 de la Red de Metro. La red actual tiene 140 km, y 136 estaciones, 1.353 coches, 6 talleres de mantenimiento, 2 cocheras, espacios y salas culturales.
- > Negocios No Tarifarios, que corresponden a: Locales Comerciales; Publicidad; Telecomunicaciones; Servicios y Cajeros Automáticos; Arriendo de Terrenos; Operación de Intermodales; y Canal de Ventas.
- > La dotación es de 4.243 trabajadores.
- > El año 2021 Metro transportó 359 millones de pasajeros, un 36% mayor a la de 2020.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Louis de Grange Concha
- > Vicepresidente: Nicole Marie Keller Flaten
- > Director: Arturo Carlos Gana de Landa
- > Director: Juan Carlos Herrera Maldonado
- > Directora: Luz Elena Granier Bulnes
- > Directora: Andrea Salomon Dümmer
- > Gerente General: Rubén Alvarado Vigar

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	619.903	405.182
Otros activos financieros corrientes	223.869	94.655
Otros activos no financieros corrientes	18.401	9.726
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27.350	20.509
Inventarios corrientes	18.505	19.344
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.995	1.185
Activos corrientes totales	910.022	550.601
Otros activos financieros no corrientes	148.517	9.665
Otros activos no financieros no corrientes	40.365	81.768
Cuentas por cobrar no corrientes	1.028	953
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.855	8.168
Propiedades, planta y equipo	5.212.009	5.038.023
Propiedad de inversión	26.480	25.024
Total de activos no corrientes	5.437.255	5.163.601
Total de activos	6.347.277	5.714.202

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	97.767	87.304
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	81.267	101.303
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.674	76
Otras provisiones a corto plazo	1.114	331
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.016	15.382
Otros pasivos no financieros corrientes	19.610	12.915
Pasivos corrientes totales	220.449	217.313
Otros pasivos financieros no corrientes	3.262.454	2.448.998
Cuentas por pagar no corrientes	5.076	2.306
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	126.234	165.106
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	11.985	13.062
Otros pasivos no financieros no corrientes	29.298	10.359
Total de pasivos no corrientes	3.435.047	2.639.830
Total de pasivos	3.655.496	2.857.143
Capital emitido y pagado	4.292.370	3.988.119
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.697.869)	(1.152.582)
Otras reservas	97.291	21.533
Participaciones no controladoras	(11)	(11)
Patrimonio total	2.691.781	2.857.059
Total de patrimonio y pasivos	6.347.277	5.714.202

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Estados de Resultados Consolidados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingreso por actividades ordinarias	250.855	185.146
Costo de ventas	(371.094)	(362.580,4)
Ganancia bruta	(120.239)	(177.434)
Gastos de administración	(44.006)	(36.117)
Otros ingresos, por función	2.754	3.179
Otros gastos, por función	(8.088)	(4.990)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.308)	(2.944)
Ingresos financieros	3.355	10.988
Costos financieros	(110.983)	(99.669)
Diferencias de cambio	(203.555)	66.038
Resultado por unidades de reajuste	(61.052)	(24.539)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(545.123)	(265.488)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	(545.123)	(265.488)

Empresa los Ferrocarriles del Estado

Morandé 115, piso 6, Santiago – Rut.: 61.216.000-7

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocios:

- > El Grupo EFE está organizado en 8 empresas, una matriz y siete filiales (4 activas). EFE participa adicionalmente en 3 coligadas.



- > El Negocio ferroviario se segmenta geográficamente en cuatro unidades: Limache - Puerto; Alameda – Chillán, Ramal San Rosendo - Concepción donde conviven carga y pasajeros, y el resto de Chillán al sur donde sólo operan trenes de carga.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Pedro Pablo Errázuriz Domínguez
- > Vicepresidente: Cristián Solís de Ovando Lavín
- > Directora: Isabel Margarita Romero Muñoz
- > Directora: María Eugenia Torres Henríquez
- > Directora: Adriana Brancoli Poblete
- > Director: Víctor Lobos del Fierro
- > Director: Luis Enrique Arqueros Wood
- > Representante de los Trabajadores: María Eugenia Rebolledo Sandoval
- > Gerente General: Patricio Pérez Gómez



Estados de Situación Financiera Consolidado Empresa los Ferrocarriles del Estado

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	536.822	273.637
Otros activos financieros corrientes	108.212	163.445
Otros activos no financieros corrientes	521	2.217
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.509	4.824
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	115.759	4.442
Inventarios corrientes	412	237
Activos por impuestos corrientes, corrientes	13.258	21.462
Activos corrientes totales	780.492	470.262
Cuentas por cobrar no corrientes	309.722	100.692
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15.706	13.922
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.824	2.654
Propiedades, planta y equipo	1.610.579	1.458.220
Propiedad de inversión	32.153	32.175
Total de activos no corrientes	1.970.984	1.607.663
Total de activos	2.751.477	2.077.925

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	41.236	26.240
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	117.542	68.800
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.522	3.035
Otros pasivos no financieros corrientes	64.268	64.443
Pasivos corrientes totales	226.568	162.518
Otros pasivos financieros no corrientes	2.454.232	1.886.216
Otras provisiones a largo plazo	3.183	3.175
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.767	3.364
Otros pasivos no financieros no corrientes	586.533	427.774
Total de pasivos no corrientes	3.046.715	2.320.530
Total de pasivos	3.273.283	2.483.048
Capital emitido y pagado	410.777	410.777
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(2.072.309)	(1.942.122)
Otras reservas	1.139.725	1.126.222
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio total	(521.806)	(405.122)
Total de patrimonio y pasivos	2.751.477	2.077.925

Estados de Situación Financiera Consolidado Empresa los Ferrocarriles del Estado

Estado de Resultados Consolidado a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingreso por actividades ordinarias	86.502	72.222
Costo de ventas	(79.721)	(77.773,3)
Ganancia bruta	6.781	(5.551)
Gastos de administración	(20.845)	(21.714)
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	787	2.693
Otras ganancias (pérdidas)	58.875	43.179
Ingresos financieros	73	207
Costos financieros	(70.742)	(59.597)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.599	840
Diferencias de cambio	(11.285)	3.728
Resultado por unidades de reajuste	(96.431)	(34.919)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(130.187)	(71.135)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(8)
Ganancia (Pérdida)	(130.187)	(71.142)

Comercializadora de trigo S.A.

Moneda 1040 piso 8, Santiago – Rut.: 95.511.150-6

Propiedad:

- > CORFO 97,24%
- > Otros accionistas 2,76%

Unidad de Negocios:

- > Las principales actividades de Cotrisa son i) Ejecución del Programa de Compra de Trigo (PCT); ii) Prestación de Servicios de almacenaje, secado, limpieza y gestión de compra de granos; iii) Laboratorio que cumple funciones de arbitrajes de análisis de calidad de granos, (Servicio otorgado a empresas que compran trigo o maíz y que se encuentran regidas por la Ley N° 20.656 que regula las transacciones comerciales de productos agropecuarios); y análisis de calidad de granos y; iv) Provisión de información del rubro a la opinión pública.

Directorio y Ejecutivos:

- > Presidente: José Miguel Olivares Padilla
- > Vicepresidenta: Alejandra Durán Santa Cruz
- > Director: Carlos Caminondo Vidal
- > Gerente General: Sergio Schmidt Berguecio

Dotación – Categorías relevantes para la empresa

- > Ejecutivos 2
- > Jefes 2 (administración y finanzas y laboratorio)
- > Operativos 8 (Planta Los Ángeles y Parral)
- > Área Administración 6 (Oficina Central)
- > Abogado empresa 1 (honorario)

Estados de Situación Financiera Clasificado Comercializadora de trigo S.A.

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	588	208
Otros activos financieros corrientes	1.348	278
Otros activos no financieros corrientes	8	2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	72	1.133
Inventarios corrientes	5	7
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1	2
Activos corrientes totales	2.021	1.631
Otros activos financieros no corrientes	4.052	4.835
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3	3
Propiedades, planta y equipo	3.693	3.753
Propiedad de inversión	140	147
Total de activos no corrientes	7.888	8.739
Total de activos	9.909	10.370

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	240	200
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	45	38
Pasivos corrientes totales	285	238
Pasivo por impuestos diferidos	63	73
Total de pasivos no corrientes	63	73
Total de pasivos	348	311
Capital emitido y pagado	9.270	9.270
Ganancias (pérdidas) acumuladas	291	790
Patrimonio total	9.561	10.059
Total de patrimonio y pasivos	9.909	10.370

Estados de Situación Financiera Clasificado Comercializadora de trigo S.A.

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingreso por actividades ordinarias	974	675
Costo de ventas	(658)	(568,4)
Ganancia bruta	316	107
Gastos de administración	(423)	(397)
Otros ingresos, por función	36	133
Otros gastos, por función	(7)	(3)
Ingresos financieros	(126)	500
Costos financieros	(8)	(14)
Resultado por unidades de reajuste	298	202
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	87	527
Gasto por impuestos a las ganancias	10	178
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones	97	705
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	(2)
Ganancia (pérdida)	97	704

Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A.

Monjitas 392, piso 10, oficina 1003, Santiago – Rut.: 96.579.410-7

Propiedad:

- > CORFO 99,17%
- > Fisco de Chile 0,83% Fisco de Chile

Unidades de Negocio

- > La Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A. – Econssa Chile S.A., tiene por función principal el control del cumplimiento de nueve contratos que el Estado de Chile suscribió con empresas operadoras privadas, mediante los cuales transfirió el derecho de explotación de concesiones sanitarias ubicadas en diversas regiones del país.
- > La empresa es responsable del servicio de tratamiento y disposición de aguas servidas en la ciudad de Antofagasta, función que lleva a cabo mediante un contrato de gestión con inversión suscrito con la empresa SEMBCORP Aguas del Norte S.A.
- > También es responsable de gestionar a su filial Lago Peñuelas S.A. (LAPSA), la que siendo filial de CORFO, fue capitalizada por la Corporación en Econssa S.A.

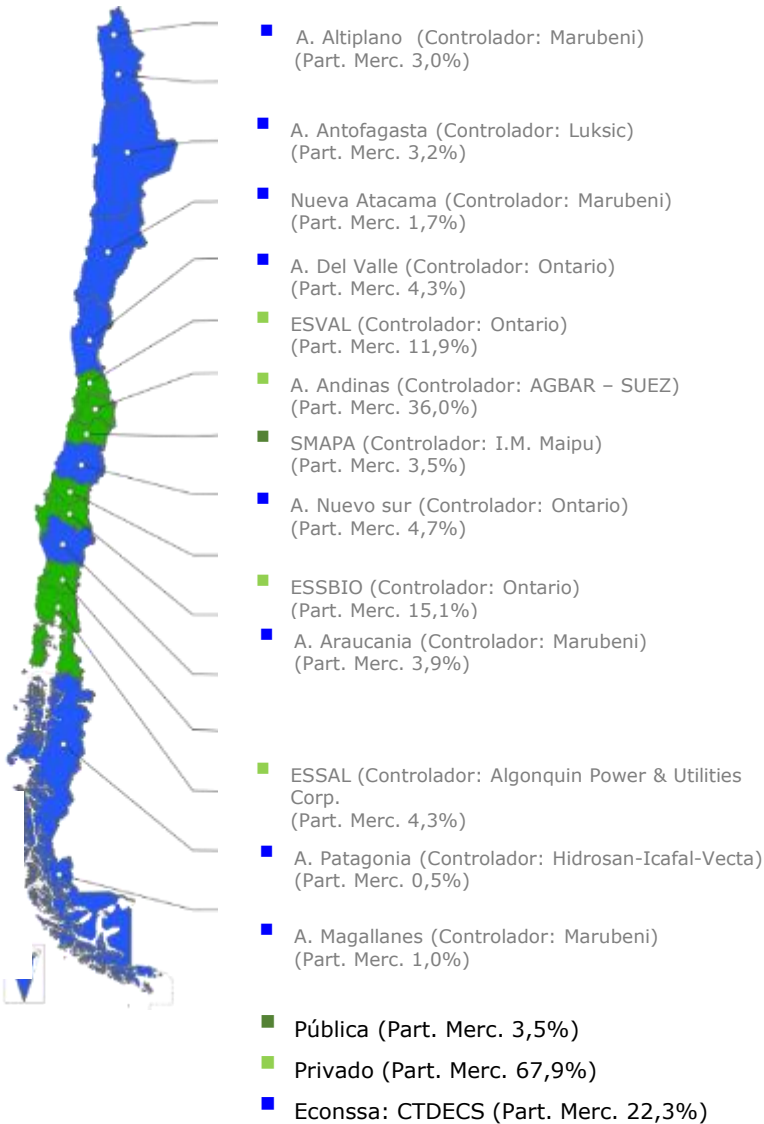
Directorio y Ejecutivos

- > Presidenta: Damaris Orphanópoulos Stehr
- > Vicepresidenta: Catalina Mertz Kaiser
- > Director: Gabriel Villarroel Barrientos
- > Directora: María de los Ángeles Romo Bustos
- > Gerente General: Patricio Herrera Guerrero

Dotación – Categorías relevantes para la empresa

- > Ejecutivos 5
- > Profesionales y Técnicos 14
- > Administrativos 1

- Pública (Part. Merc. 3,5%)
- Privado (Part. Merc. 67,9%)
- Econssa: CTDECS (Part. Merc. 22,3%)
- * Otras Empresas (Part. Merc. 6,3%)



Estados de Situación Financiera Consolidados Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A.

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.109	23.793
Otros activos no financieros corrientes	2.336	386
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.862	15.428
Activos por impuestos corrientes, corrientes	319	461
Activos corrientes totales	19.627	40.069
Otros activos financieros no corrientes	13.189	13.106
Otros activos no financieros no corrientes	33	30
Activos intangibles distintos de la plusvalía	25.201	24.957
Propiedades, planta y equipo	969.162	887.290
Activos por impuestos diferidos	88.731	76.704
Total de activos no corrientes	1.096.315	1.002.087
Total de activos	1.115.942	1.042.157

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	-	48
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.937	1.102
Otras provisiones a corto plazo	559	1.205
Otros pasivos no financieros corrientes	52.788	46.918
Pasivos corrientes totales	55.284	49.273
Otros pasivos financieros no corrientes	315.154	256.067
Otros pasivos no financieros no corrientes	434.655	422.533
Total de pasivos no corrientes	749.809	678.600
Total de pasivos	805.093	727.873
Capital emitido y pagado	311.007	311.007
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.549	7.971
Otras reservas	(4.978)	(4.978)
Participaciones no controladoras	271	284
Patrimonio total	310.849	314.284
Total de patrimonio y pasivos	1.115.942	1.042.157

Estados de Situación Financiera Consolidados Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A.

Estado de Resultados Consolidado a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingreso por actividades ordinarias	54.445	48.523
Otros ingresos, por naturaleza	3.010	1.079,3
Gastos por beneficios a los empleados	(1.095)	(980)
Gastos por depreciación y amortización	(36.655)	(33.911)
Otros gastos, por naturaleza	(4.017)	(3.000)
Ingresos financieros	448	809
Costos financieros	(12.778)	(9.077)
Resultados por unidades de reajuste	(16.146)	(4.761)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(12.787)	(1.318)
Gasto por impuestos a las ganancias*	12.026	4.001
Ganancia (pérdida)	(760)	2.683

(*): Corresponde a ingreso por impuestos diferidos a las ganancias.

Empresa Correos de Chile

Plaza de Armas 989, Santiago – Rut.: 60.503.000-9

Propiedad:

- > Fisco de Chile 100%

Unidad de negocios:

- > Postal: Envíos de correspondencia nacional e internacional. Donde se prestan los servicios: Carta certificada, Carta registrada, Carta +, Carta Correos, Carta Normal, Documento Express AM, Documento Express, Courier Internacional Documentos, Giros Nacionales e Internacionales, Casillas y Clasificadores.
- > Paquetería: Envíos de paquetería nacional e internacional con los siguientes servicios: Paquetería Express Domicilio y Sucursal, Servicio Adicional AM, Valija, Distribución de Encomienda Expresa, Operaciones Especiales, Casilla Internacional, Courier Internacional Paquetes, Pequeño Paquete Internacional (PPI – SRM - SRP), Express Mail Service (EMS) y Encomienda Internacional.

Directorio y Ejecutivos:

- > Presidente: Armando Valdivieso Montes
- > Vicepresidenta: Susana Sierra Lewin
- > Directora: Carolina Eterovic Sudy
- > Director: Franco Brzovic González
- > Gerente General: Eugenio Pies Fuenzalida

Antecedentes

> Tratados con la Unión Postal Universal (UPU):

- Chile tiene firmado tratados con UPU, el cual considera que los ciudadanos de los países miembros poseen el derecho a un servicio de correo universal (no especifica que tiene que ser público). Esto considera la provisión permanente de un servicio postal a lo largo y ancho de todo su territorio a precios asequibles. Correos es el Operador Postal Designado por el Estado de Chile frente a la UPU.
- Cada país define alcance del sistema de correos (p.e. productos), estándares de calidad y asequibilidad.

> Política Nacional Postal:

- El Estado es responsable de implementar un servicio de envío de correspondencia dentro de todo el territorio nacional.
- Permite y promueve participación de privados en el mercado.
- Define correspondencia a los siguientes objetos: cartas, tarjetas postales, impresos, cecogramas, pequeños paquetes (<1Kg)

> Objeto Social Empresa: Correos tiene un deber de prestación del servicio de Correspondencia. Sobre otros servicios postales se le faculta, pero no se le mandata.

> Dotación: 5.538 personas

- > La Dotación esta compuesta por: Ejecutivos, Ejecutivos de Ventas, Operativos, Administrativos, Analistas, Vigilantes y Carteros.

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Correos de Chile

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.278	17.647
Otros activos no financieros corrientes	3.301	1.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	36.207	34.547
Inventarios corrientes	934	1.116
Activos por impuestos corrientes, corrientes	400	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.120	756
Activos corrientes totales	68.240	55.679
Cuentas por cobrar no corrientes	12	1.270
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.962	5.285
Propiedades, planta y equipo	37.210	38.643
Propiedad de inversión	134	136
Activos por impuestos diferidos	21.654	24.032
Total de activos no corrientes	62.972	69.366
Total de activos	131.212	125.046

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	2.572	2.463
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25.630	25.347
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.976	4.706
Otros pasivos no financieros corrientes	3.078	6.793
Pasivos corrientes totales	37.255	39.309
Otros pasivos financieros no corrientes	42.795	39.776
Otras provisiones a largo plazo	1.617	1.063
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19.582	18.489
Otros pasivos no financieros no corrientes	769	507
Total de pasivos no corrientes	64.763	59.835
Total de pasivos	102.018	99.144
Capital emitido y pagado	16.686	16.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13.756	10.441
Otras reservas	(1.249)	(1.225)
Patrimonio total	29.194	25.902
Total de patrimonio y pasivos	131.212	125.046

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Correos de Chile

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingreso por actividades ordinarias	147.656	112.055
Costo de ventas	(119.248)	(96.612,0)
Ganancia bruta	28.408	15.443
Gastos de administración	(17.269)	(15.084)
Otros gastos, por función	(3.361)	(6.532)
Otras ganancias (pérdidas)	1.214	1.068
Ingresos financieros	151	115
Costos financieros	(2.082)	(1.865)
Diferencias de cambio	1.250	669
Resultado por unidades de reajuste	(2.618)	(1.050)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	5.693	(7.235)
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.378)	4.496
Ganancia (pérdida)	3.315	(2.738)

Empresa Polla Chilena de Beneficencia S.A.

Compañía 1085, Santiago – Rut.: 61.604.000-6

Propiedad:

- > CORFO 99,0%
- > Fisco de Chile 1,0%

Diagnóstico:

- > Polla participa en una industria sujeta a relevantes cambios tecnológicos, enfrenta una competencia no regulada creciente y su principal producto está en etapa de madurez.
- > Nuevas tendencias en el mercado de apuestas, con fuerte foco en lo digital, están teniendo relevante impacto sobre el mercado tradicional de apuestas a nivel global. Esto ha generado cambios regulatorios y mayor participación de privados.
- > A nivel local, salvo los Casinos, los juegos de azar (Polla, Lotería e Hípica) han tenido un menor desempeño en cuanto a crecimiento de ventas. Adicionalmente, hay un creciente número de actores no regulados (online) amenazando a Polla.
- > Loto y sus juegos derivados (de acumulación), que representan más del 82% de los ingresos de Polla, se encuentran en una etapa de madurez.
- > Modelo tributario de Polla considera impuestos y contribuciones específicas sobre la venta de sus productos. Adicionalmente, los premios a repartir (payout) de cada juego se encuentran regulados por ley.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Fernando Massú Taré
- > Vicepresidenta: María Victoria Reyes Hertz
- > Directora: María Beatriz Corbo Atria
- > Directora: María Angélica Zulic Guzmán
- > Gerente General: Edmundo Dupré Echeverría

Dotación: 59 personas

- > La Dotación esta compuesta por: Ejecutivos; Jefes Administrativos; Jefes profesionales; Profesionales; y Administrativos.

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Polla Chilena de Beneficencia S.A.

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.910	9.299
Otros activos financieros corrientes	8.980	8.662
Otros activos no financieros corrientes	66	238
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.814	1.712
Inventarios corrientes	479	473
Activos por impuestos corrientes, corrientes	522	501
Activos corrientes totales	23.771	20.884
Activos intangibles distintos de la plusvalía	36	75
Propiedades, planta y equipo	3.712	3.916
Total de activos no corrientes	3.748	3.992
Total de activos	27.519	24.876

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.861	13.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	825	1.096
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	249	51
Otros pasivos no financieros corrientes	521	302
Pasivos corrientes totales	16.457	15.336
Pasivo por impuestos diferidos	452	480
Total de pasivos no corrientes	452	480
Total de pasivos	16.909	15.815
Capital emitido y pagado	3.252	3.252
Ganancias (pérdidas) acumuladas	6.156	4.520
Otras reservas	1.202	1.289
Patrimonio total	10.610	9.061
Total de patrimonio y pasivos	27.519	24.876

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Polla Chilena de Beneficencia S.A.

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingreso por actividades ordinarias	130.240	97.929
Costo de ventas	(111.144)	(84.291)
Ganancia bruta	19.096	13.639
Gastos de administración	(16.836)	(14.339)
Otros ingresos, por función	180	77
Otros gastos, por función	(2)	(0)
Ingresos financieros	370	669
Diferencias de cambio	(43)	(18)
Resultado por unidades de reajuste	47	19
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.812	47
Gasto por impuestos a las ganancias	(574)	67
Ganancia (pérdida)	2.238	114
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	(2)
Ganancia (pérdida)	2.238	112

Empresa Casa de Moneda S.A.

Av. Portales 3586, Santiago – Rut.: 60.806.000-6

Propiedad:

- > CORFO 99%
- > Fisco de Chile 1%

Unidad de negocios:

- > Billetes, donde tienen una línea de impresión con altos estándares tecnológicos. Actualmente se imprimen parte de los billetes para el Banco Central.
- > Impresión documentos de Seguridad, que es también una línea de impresión de pasaportes, licencias de conducir, licencias médicas, entre otros.
- > Acuñaación, donde se producen tanto monedas nacionales como internacionales, galvanos y medallas conmemorativas.
- > Servicios de custodia, con bóvedas de alta seguridad fundamentalmente para almacenar billetes para el Banco Central.
- > Tarjetas de seguridad, como son tarjetas de crédito o las tarjetas BIP.
- > Patentes, para automóviles.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente - Fernando Zavala Cavada
- > Vicepresidente - Jacqueline Plass Wähling
- > Director - Miguel del Río Jiménez
- > Directora - María Teresa Cremaschi Moure
- > Directora - Mónica Risopatrón Larraín
- > Gerente General - Mauricio Roco Zamorano

Dotación: 314 empleados



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Casa de Moneda S.A.

Balance diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (Cifras expresadas en MUSD)

Activos	2021	2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.379	15.759
Otros activos financieros corrientes	228	-
Otros activos no financieros corrientes	132	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	2.962	3.506
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.827	399
Inventarios corrientes	20.824	14.886
Activos por impuestos corrientes, corrientes	635	159
Activos corrientes totales	40.987	34.709
Otros activos financieros no corrientes	352	-
Otros activos no financieros no corrientes	262	231
Cuentas por cobrar no corrientes	477	477
Propiedades, planta y equipo	82.566	86.024
Activos por impuestos diferidos	2.397	2.582
Total de activos no corrientes	86.054	89.314
Total de activos	127.041	124.023

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	33.272	21.052
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.150	9.620
Otros pasivos no financieros corrientes	1.131	625
Pasivos corrientes totales	38.553	31.297
Otros pasivos financieros no corrientes	41.212	45.652
Total de pasivos no corrientes	41.212	45.652
Total de pasivos	79.765	76.949
Capital emitido y pagado	62.216	62.216
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(28.857)	(29.059)
Otras reservas	13.917	13.917
Patrimonio total	47.276	47.074
Total de patrimonio y pasivos	127.041	124.023

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Casa de Moneda S.A.

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (Cifras expresadas en MUSD)

Concepto	2021	2020
Ingreso por actividades ordinarias	51.362	20.345
Costo de ventas	(34.594)	(14.827,0)
Ganancia bruta	16.768	5.518
Gastos de administración	(13.591)	(11.045)
Costos de distribución	(480)	(595)
Otros ingresos, por función	256	242
Otros gastos, por función	-	(87)
Ingresos financieros	643	101
Costos financieros	(2.929)	(2.610)
Diferencias de cambio	(269)	(495)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	398	(8.971)
Gasto por impuestos a las ganancias	(196)	(155)
Ganancia (pérdida)	202	(9.126)

Empresa Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.

Hotu Matua S/N, Isla de Pascua – Rut.: 87.634.600-1

Propiedad:

- > CORFO 100%

Unidad de negocios:

- > La empresa tiene por objeto administrar y explotar por cuenta propia o ajena predios agrícolas y urbanos, servicios públicos y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua y realizar cualquier otra actividad relacionada con dicho objeto.
- > La cobertura de los servicios entregados por la empresa corresponde a la población de la Isla, que según información del Ministerio del Interior (SINIM, 2016) es de 6.400 personas aproximadamente, sumándose a ello la población flotante que alcanza un promedio mensual de 4.000 visitantes, con excepción de la temporada alta (noviembre a marzo) cuyo número se eleva a 6.500 visitantes al mes.
- > Esta empresa requiere de aportes fiscales anuales para financiar el déficit operacional de los servicios que presta y recursos fiscales extras para financiar inversiones que mejoren la infraestructura de dichos servicios. Lo anterior debido a que las tarifas no cubren los costos operacionales y la inversión.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Miguel Flores Vargas
- > Vicepresidenta: Annette Rapu Zamora
- > Directora: Sandra Patricia Edmunds Paoa
- > Director: Manuel Huke Ainsa
- > Director: Tomás Flores Jaña
- > Gerente General: Luz Zasso Paoa

Dotación: Presupuestan 103 trabajadores para 2022 (104 trabajadores promedio durante 2021). Las áreas operativas son:

- > Administración
- > Área de Electricidad
- > Área Agua Potable
- > Área carga y Descarga
- > Ganadería / Poike



Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.423	1.507
Otros activos no financieros corrientes	141	47
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	962	817
Inventarios corrientes	551	519
Activos por impuestos corrientes, corrientes	31	48
Activos corrientes totales	3.109	2.937
Otros activos no financieros no corrientes	172	125
Propiedades, planta y equipo	12.553	12.196
Total de activos no corrientes	12.725	12.321
Total de activos	15.834	15.258

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Otros pasivos financieros corrientes	451	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.097	798
Otras provisiones a corto plazo	-	35
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	421	344
Otros pasivos no financieros corrientes	2	1
Pasivos corrientes totales	1.971	1.177
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2.934	2.559
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.206	1.261
Otros pasivos no financieros no corrientes	6.369	5.858
Total de pasivos no corrientes	10.509	9.678
Total de pasivos	12.480	10.855
Capital emitido y pagado	9.348	9.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(6.105)	(5.010)
Otras reservas	112	66
Patrimonio total	3.354	4.403
Total de patrimonio y pasivos	15.834	15.258

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingreso por actividades ordinarias	4.409	4.605
Costo de ventas	(6.358)	(5.992,0)
Ganancia bruta	(1.949)	(1.387)
Gastos de administración	(1.984)	(1.948)
Otros ingresos, por función	2.765	2.797
Otros gastos, por función	(74)	(254)
Ingresos financieros	118	64
Resultado por unidades de reajuste	1	(3)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.123)	(730)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	(1.123)	(730)

Empresa Zona Franca de Iquique S.A.

Recinto Amurallado S/N, Edificio de Convenciones, Iquique – Rut.: 70.285.500-4

Propiedad:

- > CORFO 71,28%
- > Fisco de Chile 1,40%
- > Otros accionistas 27,32

Unidad de negocios (Información a diciembre de 2021):

- > **Centro de Negocios Mayorista:** Corresponde a la Unidad de Negocios más importante de ZOFRI S.A., la que alberga a más de 2.000 empresarios de 40 nacionalidades, destacando principalmente la presencia de empresarios chilenos, chinos, indios y pakistaníes. Está compuesta por su Recinto Amurallado y Barrio Industrial. En el primero, compuesto por los Recintos Amurallados I y II existen 681 galpones (mayoritariamente bodegas), distribuidos en 33 manzanas en las cuales nuestros usuarios depositan mercancías a través de contratos de usuario con ZOFRI S.A. o contratos de depósito entre usuarios, que deben ser registrados en la Administración. En el segundo, existen 351 sitios distribuidos en 8 manzanas, en donde los usuarios desarrollan su actividad, a través de similares contratos, con la diferencia que el sector es de libre acceso al público y con calles de uso público. Las operaciones que se desarrollan en los recintos amurallados de este Centro de Negocios Mayorista, cuentan con la infraestructura para la óptima operación, seguridad y accesos. **genera el 48,74%** de los ingresos de ZOFRI.
- > **Mall ZOFRI:** que cuenta con 457 locales, para venta al detalle, con más de 28.550 m² arrendables, genera el 30,92% de los ingresos operacionales de la Compañía.
- > **Centro Logístico ZOFRI.** Donde se almacena y administra inventarios, cuenta con 17.680 m² de superficie bodegas en Iquique, 21.398 m² de superficie patios en Iquique, y 6 hectáreas de superficie Patio en PEZAH. Genera el 6,91% de los ingresos operacionales de la Compañía.
- > **Parque Industrial Chacalluta en Arica.** Se ubica estratégicamente a 700 metros del aeropuerto internacional, a 9 kilómetros de la frontera con Perú, a 5 kilómetros de la carretera Arica-La Paz y a 16 kilómetros del puerto de la ciudad. A diciembre de 2021, en la Zona Franca Industrial de Arica hay 71 usuarios habilitados, de los cuales 8 lo hacen en el propio Parque Industrial Chacalluta. Genera el 0,34% de los ingresos operacionales de la Compañía.
- > **Parque Empresarial ZOFRI Alto Hospicio (PEZAH).** Cuenta con una superficie de 117,7 hectáreas para el desarrollo de actividad manufacturera asociado principalmente a empresas proveedoras de la minería. Actualmente tiene un 61% de ocupación y **genera un 13,09%** de los ingresos de la empresa.

Directorio y Ejecutivos

- > Presidente: Vladimir Sciaraffia Valenzuela
- > Vicepresidenta: Paola Bruzzzone Goldsmith
- > Director: Gonzalo de Urriticoechea Sartorius
- > Directora: Roxana Cerda Norambuena
- > Director: Felipe Hübner Valdivieso
- > Director: Raúl Aronsohn Falickmann
- > Directora independiente: Marie Paule Ithurbisquy Laporte
- > Gerente General: Claudio Pommiez Ilufi

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Zona Franca de Iquique S.A.

Balance a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Activos	2021	2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	34.839	17.262
Otros activos no financieros corrientes	1.498	1.491
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.903	9.275
Inventarios corrientes	292	260
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1	9
Activos corrientes totales	41.532	28.297
Otros activos no financieros no corrientes	4.747	4.728
Cuentas por cobrar no corrientes	2.416	3.001
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.769	2.270
Propiedades, planta y equipo	7.777	8.842
Propiedad de inversión	68.302	70.753
Total de activos no corrientes	85.011	89.594
Total de activos	126.544	117.891

Pasivos y Patrimonio	2021	2020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.733	8.415
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	646	341
Otros pasivos no financieros corrientes	12.508	9.498
Pasivos corrientes totales	22.888	18.255
Cuentas por pagar no corrientes	8.834	8.034
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	937	700
Otros pasivos no financieros no corrientes	38.233	43.296
Total de pasivos no corrientes	48.004	52.031
Total de pasivos	70.892	70.285
Capital emitido y pagado	9.902	9.902
Ganancias (pérdidas) acumuladas	45.580	37.498
Otras reservas	170	207
Patrimonio total	55.652	47.606
Total de patrimonio y pasivos	126.544	117.891

Estados de Situación Financiera Clasificado Empresa Zona Franca de Iquique S.A.

Estado de Resultados a diciembre de 2021 y diciembre de 2020 (MM\$)

Concepto	2021	2020
Ingreso por actividades ordinarias	38.908	28.764
Costo de ventas	(15.302)	(14.518,4)
Ganancia bruta	23.606	14.245
Gastos de administración	(7.698)	(6.214)
Otros gastos, por función	(182)	(248)
Otras ganancias (pérdidas)	848	326
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(40)	(200)
Ingresos financieros	140	917
Costos financieros	(184)	(2.391)
Diferencias de cambio	7	(0)
Resultado por unidades de reajuste	(447)	(129)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	16.050	6.305
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	16.050	6.305